

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3173/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 02 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấm dứt hoạt động đầu tư và thu hồi, hủy bỏ các Quyết định giao chủ đầu tư dự án Khu đô thị Bách Đạt 3, Khu đô thị Bách Đạt 4, Khu đô thị Bách Đạt 5, Khu đô thị Bách Đạt 6 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND
ĐẾN Số:.....
Ngày: 04-11-2021
Chuyển:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Thực hiện kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 182-TB/TU ngày 14/6/2021 về việc thu hồi và điều chỉnh một số dự án đầu tư xây dựng khu dân cư, khu đô thị tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc;

Theo các Công văn số 6069/UBND-KTN ngày 13/9/2021, số 6706/UBND-KTN ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh về việc phối hợp, tham mưu thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động các dự án Khu đô thị Bách Đạt 3, Khu đô thị Bách Đạt 4, Khu đô thị Bách Đạt 5, Khu đô thị Bách Đạt 6 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2066/SKHĐT-TĐDA ngày 11/10/2021; kèm theo ý kiến của UBND thị xã Điện Bàn tại các Báo cáo số 247/BC-UBND ngày 29/9/2021 và số 250/BC-UBND ngày 04/10/2021, Sở Xây dựng tại các Công văn số 1439/SXD-QLHT ngày 27/9/2021 và số 1472/SXD-QLHT ngày 04/10/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2153/DTNMT-QLĐĐ ngày 04/10/2021, Sở Tài chính tại các Công văn số 2691/STC-VP ngày 28/9/2021 và số 2708/DTC-ĐT ngày 29/9/2021, Thanh tra tỉnh tại Công văn số 541/TTT-NV2 ngày 06/10/2021; theo điểm c khoản 5 Thông báo số 489/TB-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấm dứt hoạt động đầu tư của các dự án và thu hồi, hủy bỏ các Quyết định của UBND tỉnh số 1103/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị Bách Đạt 3 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, số 1104/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị Bách Đạt 4 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, số 1300/QĐ-UBND ngày 20/4/2017 về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng Khu



đô thị Bách Đạt 5 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, số 1301/QĐ-UBND ngày 20/4/2017 về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị Bách Đạt 6 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc.

Lý do: công trình chợ Điện Dương không thực hiện đầy đủ các trình tự thủ tục, đầu tư theo hình thức đối tác công tư quy định tại Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ (quy định hiện hành tại thời điểm giao chủ đầu tư), nên các quỹ đất để thực hiện các dự án nêu trên không phải là quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện công trình chợ Điện Dương (theo hình thức Hợp đồng BT). Do đó, việc giao chủ đầu tư thực hiện các dự án Khu đô thị Bách Đạt 3, Khu đô thị Bách Đạt 4, Khu đô thị Bách Đạt 5, Khu đô thị Bách Đạt 6 để tạo nguồn vốn để thanh toán cho công trình chợ Điện Dương không còn phù hợp quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm:

- Công bố công khai việc chấm dứt hoạt động đầu tư của các dự án cho các tổ chức, cá nhân liên quan biết. Đồng thời, phối hợp với Công ty Cổ phần Bách Đạt An giải quyết các phát sinh (nếu có) theo thẩm quyền, đúng quy định; trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết.

- Thực hiện các hồ sơ, thủ tục để báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh các Quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) sang đất cây xanh, công cộng để phát triển các khu công viên cây xanh, công trình hạ tầng xã hội (trường học, bệnh viện, trung tâm thể dục thể thao,...); xây dựng lộ trình, kế hoạch đầu tư hoặc xúc tiến, kêu gọi đầu tư để phát triển các khu chức năng theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; đồng thời, làm việc với Sở Tài chính để nghiên cứu phương án xử lý đối với phần chi phí tư vấn lập các đồ án quy hoạch chi tiết mà nhà đầu tư đã thực hiện theo đúng quy định.

2. Công ty Cổ phần Bách Đạt An có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan và UBND thị xã Điện Bàn để giải quyết các vướng mắc, phát sinh sau khi chấm dứt hoạt động đầu tư của các dự án.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Điện Bàn, Công ty Cổ phần Bách Đạt An thực hiện các hồ sơ, thủ tục để điều chỉnh, hủy bỏ hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) các dự án Khu đô thị Bách Đạt 3, Khu đô thị Bách Đạt 4, Khu đô thị Bách Đạt 5, Khu đô thị Bách Đạt 6 theo chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 182-TB/UBND ngày 14/6/2021.

4. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và các Sở, ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND tỉnh thu hồi, hủy bỏ, điều chỉnh các hồ sơ pháp lý liên quan (nếu có); đồng thời, hướng dẫn UBND thị xã Điện Bàn thực hiện các hồ sơ, thủ tục để phát triển các khu công viên cây xanh, công trình hạ tầng xã hội theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bách Đạt An và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Quang